

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Cliente:		Conselho Regional de Imóveis do Paraná - 6° regional			Data:	23/05/2021	
Obra:		Sala comercial - Escritório.			BDI:	29,77%	
Local:		Edifício Centro Empresarial Torre Marechal - 21° pavimento - Sala 216			BASE:	Sinapi – Março de 2021 e comercio local	
Valores expressos em:		R\$ (Real)					
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADE TOTAL	UNIDADE.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	
1	DIVISORIAS						
1.1	96366	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias simples	26,07	m²	R\$ 137,92	R\$ 3.595,57	
1.2	96372	Instalação de isolamento com lã de rocha em paredes de Drywall	26,07	m²	R\$ 33,90	R\$ 883,77	
1.3	Composição	Instalação de fita Banda Acústica, 90x3mm.	17,68	ml	R\$ 12,30	R\$ 217,46	
TOTAL						R\$ 4.696,81	
2	ESQUADRIAS						
2.1	Composição	Porta de vidro temperado modelo giro com película reflexiva , 90x210 cm, espessura 8 mm, inclusive acessórios	1	Unid.	R\$ 2.033,02	R\$ 2.033,02	
2.2	Composição	Puxador Portas Duplo Aço Inox Polido Clean 60 cm para portas em vidro pivotante - cor: prata	2	Unid.	R\$ 656,31	R\$ 1.312,62	
TOTAL						R\$ 3.345,64	
3	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS						
3.1	90373	Joelho 90° Soldável, PVC, 25x1/2" com Bucha Latão	4	Unid.	R\$ 18,56	R\$ 74,24	
3.2	89362	Joelho de 90, PVC, soldavel, DN 25mm	10	Unid.	R\$ 10,94	R\$ 109,40	
3.3	89446	Tubo, PVC, soldavel de água fria, DN 25mm	18,5	m	R\$ 6,46	R\$ 119,51	
3.4	89396	Tê com Bucha de Latão 90°, PVC, soldavel, Azul 25 mm x 1/2"	2	Unid.	R\$ 25,95	R\$ 51,90	
3.5	89395	Tê 90°, PVC, Soldavel Marrom 25mm	5	Unid.	R\$ 15,26	R\$ 76,30	
3.6	90375	Bucha de redução, PVC soldavel, DN 40x25	1	Unid.	R\$ 11,38	R\$ 11,38	
3.7	94657	Luva PVC Soldavel DN 25mm	25	Unid.	R\$ 7,63	R\$ 190,75	
3.8	89363	Joelho de 45°, PVC soldavel marrom, DN 25mm	1	Unid.	R\$ 12,02	R\$ 12,02	
3.9	89713	Tubo de Esgoto, serie normal, PVC Branco, DN 75mm	6	m	R\$ 54,72	R\$ 328,32	
3.10	89712	Tubo de Esgoto, serie normal, PVC Branco, DN 50mm	9	m	R\$ 36,01	R\$ 324,09	
3.11	89739	Joelho 45°, PVC, serie normal, Esgoto, DN 75mm	1	Unid.	R\$ 24,05	R\$ 24,05	
3.12	89731	Joelho 90°, PVC, serie normal, esgoto, DN 50mm	4	Unid.	R\$ 13,26	R\$ 53,04	
3.13	89732	Joelho 45°, PVC, serie normal, esgoto DN 50mm	2	Unid.	R\$ 14,03	R\$ 28,06	
3.14	89797	Junção de Redução Simples para Esgoto PVC Rígido Branco 100 mm x 75 mm	1	Unid.	R\$ 56,37	R\$ 56,37	
3.15	89351	Registro de gaveta base 25mm com acabamento	1	Unid.	R\$ 37,87	R\$ 37,87	
3.16	86878	Válvula em metal cromado tipo americana 3.1/2 X 1.1/2 para pia	1	Unid.	R\$ 82,57	R\$ 82,57	
3.17	86883	Sifão do tipo flexível em PVC 1 X 1.1/2	1	Unid.	R\$ 13,29	R\$ 13,29	
3.18	86900	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 46 x 30 x 12cm	1	Unid.	R\$ 219,57	R\$ 219,57	
3.19	Composição	Torneira Cozinha Mesa Bica Alta GaliFlex - Preto/Cromado 3/4, para pia de cozinha, padrão alto	1	Unid.	R\$ 383,09	R\$ 383,09	
3.20	Composição	Assento Plástico Deca Vogue Plus Branco Gelo	1	Unid.	R\$ 221,54	R\$ 221,54	
3.21	Composição	Caixa de gordura sifonada branca quadrada com tampa de cesto, 250x230x75 mm	1	Unid.	R\$ 238,81	R\$ 238,81	

TOTAL						R\$	2.656,17
4	INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
4.1	91835	Eletróduto flexível corrugado reforçado, PVC, 3/4" para circuito terminais, instalados em forro	111,95	m	R\$ 11,74	R\$ 1.314,29	
4.2	93654	Disjuntor termonagnético monopolar 16A	2	Unid.	R\$ 15,82	R\$ 31,64	
4.3	93662	Disjuntor termonagnético bipolar 20A	6	Unid.	R\$ 79,09	R\$ 474,54	
4.4	93655	Disjuntor termonagnético monopolar 20A	1	Unid.	R\$ 17,23	R\$ 17,23	
4.5	93666	Disjuntor Termomagnetico bipolar 50A	1	Unid.	R\$ 93,93	R\$ 93,93	
4.6	91953	Interruptor Simples (1 modulo) 10A/250V, incluindo suporte e placa na cor branca	2	Unid.	R\$ 32,35	R\$ 64,70	
4.7	91959	Interruptor Simples (2 modulo) 10A/250V, incluindo suporte e placa na cor branca	1	Unid.	R\$ 51,21	R\$ 51,21	
4.8	91967	Interruptor Simples (3 modulo) 10A/250V, incluindo suporte e placa na cor branca	1	Unid.	R\$ 70,05	R\$ 70,05	
4.9	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4mm, anti-chama 450/750V, para circuito terminais	60	m	R\$ 7,34	R\$ 440,40	
4.10	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5mm, anti-chama 450/750V, para circuito terminais	447,7	m	R\$ 4,57	R\$ 2.045,99	
4.11	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5mm, anti-chama 450/750V, para circuito terminais	150	m	R\$ 3,17	R\$ 475,50	
4.12	92009	Tomada baixa de embutir (2 modulo) 2P + T 20A incluindo suporte e placa na cor branca	2	Unid.	R\$ 60,72	R\$ 121,44	
4.13	92005	Tomada média de embutir (2 modulo) 2P + T 20A incluindo suporte e placa na cor branca	2	Unid.	R\$ 69,24	R\$ 138,48	
4.14	91992	Tomada alta de embutir (1 modulo) 2P + T 20A incluindo suporte e placa na cor branca	3	Unid.	R\$ 73,18	R\$ 219,54	
4.15	91997	Tomada média de embutir (1 modulo) 2P + T 20A incluindo suporte e placa na cor branca	1	Unid.	R\$ 41,41	R\$ 41,41	
4.16	92008	Tomada baixa de embutir (2 modulo) 2P + T 10A incluindo suporte e placa na cor branca	11	Unid.	R\$ 54,01	R\$ 594,11	
4.17	92004	Tomada média de embutir (2 modulo) 2P + T 10A incluindo suporte e placa na cor branca	5	Unid.	R\$ 62,08	R\$ 310,40	
4.18	91992	Tomada alta de embutir (1 modulo) 2P + T 10A incluindo suporte e placa na cor branca	5	Unid.	R\$ 48,69	R\$ 243,45	
4.19	91992	Tomada média de embutir (1 modulo) 2P + T 10A incluindo suporte e placa na cor branca	2	Unid.	R\$ 37,88	R\$ 75,76	
4.20	91939	Caixa retangular 4"x2" alta, PVC, instalada em parede	8	Unid.	R\$ 34,32	R\$ 274,56	
4.21	91940	Caixa retangular 4"x2" media, PVC, instalada em parede	3	Unid.	R\$ 18,43	R\$ 55,29	
4.22	91941	Caixa retangular 4"x2" baixa, PVC, instalada em parede	10	Unid.	R\$ 12,47	R\$ 124,70	
4.23	97599	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas de led de 2W	3	Unid.	R\$ 39,89	R\$ 119,67	
4.24	Composição	Placa para piso com tomada simples 2p + t - 20A	3	Unid.	R\$ 253,05	R\$ 759,15	
4.25	Composição	2 tomadas alta (ar condicionado)	2	Unid.	R\$ 583,95	R\$ 1.167,90	
4.26	Composição	Spot embutido AR70/PAR20 quadrado movel 3500K	14	Unid.	R\$ 127,68	R\$ 1.787,52	
4.27	Composição	Lampada AR70 Led 6w bivolte 3000k 24G	12	Unid.	R\$ 308,20	R\$ 3.698,40	
4.28	Composição	Spot embutido dicroidal quadrado movel branco GU10	15	Unid.	R\$ 138,41	R\$ 2.076,15	
4.29	Composição	Lampada dicroica led bivolt 4,9w 3000K GU10	15	Unid.	R\$ 124,77	R\$ 1.871,55	
4.30	Composição	Painel de led 12w quadrado embutido 4000k Slim	1	Unid.	R\$ 116,99	R\$ 116,99	
4.31	Composição	Perfil de led branco embutido 2m 19W/M 57X35mm 4000K	1	Unid.	R\$ 942,31	R\$ 942,31	
TOTAL						R\$	19.818,26
5	INSTALAÇÃO DADOS E CFTV						
5.1	91837	Eletróduto flexível corrugado reforçado, PVC, 1" para circuito terminais, instalados em forro	82,5	m	R\$ 16,80	R\$ 1.386,00	
5.2	composição	Gravador Digital de Vídeo 4 canais	1	Unid.	R\$ 956,07	R\$ 956,07	
5.3	composição	Nobreak 1200VA - 8 Tomadas - Mono 110-110v	1	Unid.	R\$ 1.483,29	R\$ 1.483,29	
5.4	98307	Tomada de rede RJ 45 - Fornecimento e instalação	9	Unid.	R\$ 59,98	R\$ 539,82	
5.5	98308	Tomada para telefone RJ11 - Fornecimento e instalação	2	Unid.	R\$ 39,33	R\$ 78,66	
5.6	98297	Cabo eletrônico categoria 6, instalado em edificações institucional - Fornecimento e instalações	126,43	m	R\$ 2,75	R\$ 347,68	
5.7	composição	Câmera minidome Full HD VIP 1220 D - 2.0 megapixels e lente fixa de 2,8 mm, resolução Full HD (1080p) e sensor infravermelho (IR)- certificação IP66	4	Unid.	R\$ 800,03	R\$ 3.200,12	

5.8	91943	Caixa retangular 4"x4" media, PVC, instalada em parede	2	Unid.	R\$ 24,16	R\$ 48,32
5.9	91940	Caixa retangular 4"x2" media, PVC, instalada em parede	3	Unid.	R\$ 18,43	R\$ 55,29
5.10	91941	Caixa retangular 4"x2" baixa, PVC, instalada em parede	5	Unid.	R\$ 12,47	R\$ 62,35
TOTAL						R\$ 8.157,60
6	CLIMATIZAÇÃO					
6.1	Composição	Conjunto para Instalação completa capacidade 9/12/18.000BTU/h sendo, tubulação em cobre, isolamento térmica individual blindada, cabo de comando PP 6 vias, dreno em PVC, materiais diversos e mão de obra.	25	m	R\$ 151,83	R\$ 3.795,75
6.2	Composição	Ar-Condicionado Hi Wall Inverter 18000 BTUs 220V Quente e Frio	2	Unid.	R\$ 4.631,39	R\$ 9.262,78
6.3	Composição	Instalação de ar-condicionado incluindo suporte	2	Unid.	R\$ 454,19	R\$ 908,38
TOTAL						R\$ 13.966,91
7	FORRO					
7.1	96114	Forro em drywall, para ambientes Comerciais, inclusive estrutura de fixação	46	m²	R\$ 74,05	R\$ 3.406,30
TOTAL						R\$ 3.406,30
8	PINTURA					
8.1	88484	Aplicação de fundo selador acrílico em teto	46	m²	R\$ 3,59	R\$ 165,14
8.2	88485	Aplicação de fundo selador em parede	121,09	m²	R\$ 3,08	R\$ 372,96
8.3	88496	Aplicação e lixamento de massa látex em teto	46	m²	R\$ 34,51	R\$ 1.587,46
8.4	88497	Aplicação e lixamento de massa látex em parede	121,09	m²	R\$ 18,93	R\$ 2.292,23
8.5	88486	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto	46	m²	R\$ 16,17	R\$ 743,82
8.6	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em parede	121,09	m²	R\$ 16,91	R\$ 2.047,63
8.7	Composição	Aplicação manual de pintura cimento queimado tunel	4,16	m²	R\$ 97,65	R\$ 406,22
TOTAL						R\$ 7.615,47
9	REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE					
9.1	Composição	Vinílico clicado rígido Aqualux quality floor 5mm com manta de EVA, Material e Instalação	45,92	m²	R\$ 324,42	R\$ 14.897,37
9.2	Composição	Rodapé de poliestireno Preto- 2,4m x 15cm de altura	20	Unid	R\$ 172,20	R\$ 3.444,00
9.3	Composição	Bancada em granito branco itauna, de 1,5 x 0,60 m Guarnição em granito Branco Itauna 15cmx150cm, para pia de cozinha - Fornecimento e instalação.	1	Unid	R\$ 1.206,84	R\$ 1.206,84
9.4	Composição	Revestimento em parede - liverpool 7x24 cm cor branco	1,2	m²	R\$ 332,39	R\$ 398,87
9.5	Composição	Porcelanato polido eliane ônix cristal 59cm x 118cm	5,94	m²	R\$ 232,34	R\$ 1.380,10
TOTAL						R\$ 21.327,17
10	ACESSÓRIAS					
10.1	101908	Extintor Pó Químico BC - 4 kg	1	Unid.	R\$ 202,89	R\$ 202,89
10.2	Composição	Suporte De Chão Solo Para Extintor De 4 E 6kg Tripé Prata	1	Unid.	R\$ 70,44	R\$ 70,44
10.3	Composição	Placa S3 - Saída de Emergência - Seta Acima / A Frente - Fotoluminescente	1	unid.	R\$ 61,96	R\$ 61,96
10.4	Composição	Saboneteira de parede em aço inox polido resistente 50 - Visium Inox - Referência - BIOVIS	1	Unid.	R\$ 283,70	R\$ 283,70
10.5	Composição	Dispenser Suporte Porta Papel Higiénico Rolão Aço Inox Escovado- Referência: Noble Biovis	1	Unid.	R\$ 414,28	R\$ 414,28
10.6	Composição	Dispensador Papel Interfolhas Toalheiro. Referência: Ideal Biovis	1	Unid.	R\$ 341,15	R\$ 341,15
TOTAL						R\$ 1.374,42
11	LIMPEZA					
11.1	212	Limpeza e aremates finais	45,92	m²	R\$ 60,00	R\$ 2.755,42
TOTAL						R\$ 2.755,42
VALOR TOTAL DA OBRA						R\$ 89.120,17