

NOME:	CRECI
ENDEREÇO:	EDIFÍCIO TORRE SIENA, SALA 1302
CIDADE:	LONDRINA/PR
DATA BASE DO ORÇAMENTO:	29/04/2021
REVISÃO:	R01 - 01/07/2021

ITEM/SERVIÇO	QUANTIDADE	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1 Demolição e descarte de materiais	1,00	Unid	R\$ 3.975,12	R\$ 3.975,12
1.1 Caçamba para retirada de entulho	2,00	Unid	R\$ 591,03	R\$ 1.182,06
1.2 Retirada final de entulho	3,00	Unid	R\$ 558,80	R\$ 1.676,40
1.3 Limpeza da obra	3,00	Dia	R\$ 302,22	R\$ 906,66
1.4 Sacos de entulho estopa 50kg ou similar	50,00	Unid	R\$ 4,20	R\$ 210,00
2 Proteção do piso existente	1,00	Unid	R\$ 1.477,50	R\$ 1.477,50
2.1 Bobina de papelão	4,00	Unid	R\$ 330,00	R\$ 1.320,00
2.2 Fita crepe larga	15,00	Unid	R\$ 10,50	R\$ 157,50
3 Iluminação provisória para trabalhos fora do horário	1,00	Unid	R\$ 737,50	R\$ 737,50
3.1 Soquete com rabicho	15,00	Unid	R\$ 4,20	R\$ 63,00
3.2 Cabo paralelo 1,5mm	80,00	M	R\$ 5,90	R\$ 472,00
3.3 Luminárias led bulbo 9W	15,00	Unid	R\$ 13,50	R\$ 202,50
4 Construção (base para piso nos lavabos; correção paredes alvenaria; base copa)	1,00	Unid	R\$ 3.832,52	R\$ 3.832,52
4.1 Bloco cerâmico 9x19x19cm	300,00	Unid	R\$ 4,81	R\$ 1.443,00
4.2 Cimento CII-E	7,00	Unid	R\$ 110,13	R\$ 770,91
4.3 Areia média ensacada	65,00	Unid	R\$ 20,10	R\$ 1.306,50
4.4 Argamassa ACIII	1,00	Unid	R\$ 145,01	R\$ 145,01
4.5 Plastificante para argamassa 1 litro	2,00	Unid	R\$ 83,55	R\$ 167,10
5 Forros e paredes	1,00	Unid	R\$ 7.909,00	R\$ 7.909,00
5.1 Paredes em gesso acartonado com isolamento acústico, de laje até laje	59,50	M²	R\$ 114,00	R\$ 6.783,00
5.2 Remoção e descarte forro de gesso modular existente	4,00	M²	R\$ 70,00	R\$ 280,00
5.3 Forro em gesso acartonado estruturado FGE com tabica branca	4,00	M²	R\$ 99,00	R\$ 396,00
5.4 Demolição parede copa/bwc existente/ abertura e fechamento porta copa	1,00	Dia	R\$ 450,00	R\$ 450,00
6 Esquadrias	1,00	Unid	R\$ 43.006,55	R\$ 43.006,55
6.1 Porta vidro 266x260 de abrir com bandeira Circulação, instalada	1,00	Unid	R\$ 5.731,80	R\$ 5.731,80
6.2 Porta de vidro 279x260 de abrir Sala dos Fiscais, instalada	1,00	Unid	R\$ 5.929,36	R\$ 5.929,36
6.3 Porta de vidro 412x260 de abrir Sala Corretores, instalada	1,00	Unid	R\$ 7.487,74	R\$ 7.487,74
6.4 Porta de vidro 158x260 de abrir Sala de Reunião, instalada	1,00	Unid	R\$ 4.585,44	R\$ 4.585,44
6.5 Porta de vidro 430x260 de correr 4 folhas Sala de Reunião, instalada	1,00	Unid	R\$ 13.557,47	R\$ 13.557,47
6.6 Porta de vidro 80x260 pivotante Recepção, instalada	1,00	Unid	R\$ 2.958,18	R\$ 2.958,18
6.7 Vidro fixo temperado incolor 35x145	2,00	Unid	R\$ 201,25	R\$ 402,50
6.8 Vidro fixo temperado com película 145x100	1,00	Unid	R\$ 744,05	R\$ 744,05
6.9 Porta de Madeira 80x210 de abrir	1,00	Unid	R\$ 1.610,00	R\$ 1.610,00
7 Serviços de elétrica	1,00	Unid	R\$ 56.791,36	R\$ 56.791,36
7.1 Cabo flexível 2,5mm	1900,00	M	R\$ 3,37	R\$ 6.403,00
7.2 Cabo flexível 1,5mm	1800,00	M	R\$ 2,45	R\$ 4.410,00
7.3 Disjuntor bifásico 20A	3,00	Unid	R\$ 67,92	R\$ 203,76
7.4 Disjuntor bifásico 16A	4,00	Unid	R\$ 67,92	R\$ 271,68
7.5 Disjuntor monofásico de 10A	2,00	Unid	R\$ 13,53	R\$ 27,06
7.6 Disjuntor monofásico de 16A	3,00	Unid	R\$ 13,53	R\$ 40,59
7.7 Disjuntor monofásico de 20A	10,00	Unid	R\$ 13,53	R\$ 135,30
7.8 DR de 63A	1,00	Unid	R\$ 195,21	R\$ 195,21
7.9 Trifásico de 40A	2,00	Unid	R\$ 101,46	R\$ 202,92
7.10 Terminal 1,5mm	30,00	Unid	R\$ 1,26	R\$ 37,80
7.11 Terminal 2,5mm	30,00	Unid	R\$ 1,27	R\$ 38,10
7.12 Terminal 10mm	20,00	Unid	R\$ 2,19	R\$ 43,80
7.13 Fita HELLERMAN	100,00	Unid	R\$ 2,50	R\$ 250,00
7.14 Mangueira corrugada 3/4	900,00	M	R\$ 3,49	R\$ 3.141,00
7.15 Mangueira corrugada 1"	100,00	M	R\$ 5,31	R\$ 531,00

7.16	Caixa 4x4 para gesso	60,00	Unid	R\$ 10,27	R\$ 616,20
7.17	Caixa 4x2 para gesso	48,00	Unid	R\$ 7,39	R\$ 354,72
7.18	Bucha e parafuso S10	400,00	Unid	R\$ 1,28	R\$ 512,00
7.19	Fita isolante P22	50,00	Unid	R\$ 11,27	R\$ 563,50
7.20	Eletrocalhas 100x50	6,00	Unid	R\$ 81,71	R\$ 490,26
7.21	Emenda eletrocalha	10,00	Unid	R\$ 10,91	R\$ 109,10
7.22	Balanço eletrocalha	15,00	Unid	R\$ 10,64	R\$ 159,60
7.23	Parafusos, porcas e arruelas 8mm	100,00	Unid	R\$ 4,59	R\$ 459,00
7.24	Unidutti cônico rosca longa 1"	10,00	Unid	R\$ 5,46	R\$ 54,60
7.25	Unidutti cônico rosca longa 3/4"	30,00	Unid	R\$ 4,26	R\$ 127,80
7.26	Gancho curto	20,00	Unid	R\$ 3,86	R\$ 77,20
7.27	Cabo de rede CAT5	600,00	M	R\$ 4,72	R\$ 2.832,00
7.28	Cabo HDMI 10 metros	2,00	Unid	R\$ 209,29	R\$ 418,58
7.29	Suporte 4x4 Pial Plus + ou similar	19,00	Unid	R\$ 5,45	R\$ 103,55
7.30	Suporte 4x2 Pial Plus + ou similar	32,00	Unid	R\$ 29,99	R\$ 959,68
7.31	Espelho para 2 postos 4x4 Pial Plus + ou similar	19,00	Unid	R\$ 13,04	R\$ 247,76
7.32	Espelho para 3 postos 4x2 Pial Plus + ou similar	32,00	Unid	R\$ 13,04	R\$ 417,28
7.33	Módulo de tomada Pial Plus + ou similar	45,00	Unid	R\$ 43,37	R\$ 1.951,65
7.34	Módulo de interruptor Pial Plus + ou similar	26,00	Unid	R\$ 37,00	R\$ 962,00
7.35	Módulo RJ45 para lógica Pial Plus + ou similar	15,00	Unid	R\$ 38,78	R\$ 581,70
7.36	Luminária Cobled de embutir 6W 3000K Bravat ou similar (recepção)	5,00	Unid	R\$ 272,72	R\$ 1.363,60
7.37	Luminária Cobled de embutir 9W 3000K Bravat ou similar (recepção)	2,00	Unid	R\$ 252,77	R\$ 505,54
7.38	Arandela sobrepor 6W 3000K Bravat ou similar	1,00	Unid	R\$ 305,98	R\$ 305,98
7.39	Luminária Cobled preta de embutir 9W 3000K Bravat ou similar (recepção)	4,00	Unid	R\$ 272,72	R\$ 1.090,88
7.40	Luminária SMDLED de embutir 19W 3000K Bravat ou similar (atendimento)	2,00	Unid	R\$ 478,93	R\$ 957,86
7.41	Luminária Cobled de embutir 9W 3000K Bravat ou similar (circulação)	7,00	Unid	R\$ 272,72	R\$ 1.909,04
7.42	Luminária SMDLED de embutir 15W 3000K Bravat ou similar (IS Fem; Masc/ Lavat)	3,00	Unid	R\$ 372,50	R\$ 1.117,50
7.43	Luminária SMDLED de embutir 19W 3000K Bravat ou similar (sala fiscais)	4,00	Unid	R\$ 478,93	R\$ 1.915,72
7.44	Luminária Cobled preta de embutir 9W 3000K Bravat ou similar (sala corretores)	8,00	Unid	R\$ 272,72	R\$ 2.181,76
7.45	Luminária Cobled de embutir 6W 3000K Bravat ou similar (sala reuniões)	7,00	Unid	R\$ 252,77	R\$ 1.769,39
7.46	Luminária Cobled de embutir 9W 3000K Bravat ou similar (sala reuniões)	3,00	Unid	R\$ 272,72	R\$ 818,16
7.47	Luminária Cobled preta de embutir 9W 3000K Bravat ou similar (sala reuniões)	8,00	Unid	R\$ 272,72	R\$ 2.181,76
7.48	Luminária SMDLED de embutir 8,5x1,20 40W 3000K Bravat ou similar (copa)	1,00	Unid	R\$ 878,03	R\$ 878,03
7.49	Luminária SMDLED de embutir 15W 3000K Bravat ou similar (I.S Reuniões)	1,00	Unid	R\$ 372,50	R\$ 372,50
7.50	Pendente Mumu Preto 120cm Seed Design Bravat ou Similar (atendimento e sala de reuniões)	4,00	Unid	R\$ 2.873,56	R\$ 11.494,24
8	Serviços de hidráulica	1,00	Unid	R\$ 8.943,99	R\$ 8.943,99
8.1	Barras de tubo esgoto 40 PVC	66,00	M	R\$ 18,93	R\$ 1.249,38
8.2	Joelho esgoto 40x90	20,00	Unid	R\$ 7,12	R\$ 142,40
8.3	Joelho esgoto 40x45	18,00	Unid	R\$ 7,12	R\$ 128,16
8.4	Junção esgoto 40	8,00	Unid	R\$ 12,44	R\$ 99,52
8.5	Junção esgoto 50	7,00	Unid	R\$ 22,08	R\$ 154,56
8.6	Luva simples esgoto 50	7,00	Unid	R\$ 8,28	R\$ 57,96
8.7	Luva simples esgoto 40	15,00	Unid	R\$ 7,07	R\$ 106,05
8.8	Joelho esgoto 50x90	26,00	Unid	R\$ 7,70	R\$ 200,20
8.9	Joelho esgoto 50x45	12,00	Unid	R\$ 10,96	R\$ 131,52
8.10	Joelho esgoto 100x45	12,00	Unid	R\$ 22,57	R\$ 270,84
8.11	Junção esgoto 100x50	8,00	Unid	R\$ 35,28	R\$ 282,24
8.12	Junção esgoto 100	5,00	Unid	R\$ 47,45	R\$ 237,26
8.13	Te esgoto 100x50	7,00	Unid	R\$ 31,84	R\$ 222,85
8.14	Luva esgoto 100	18,00	Unid	R\$ 15,82	R\$ 284,76
8.15	Anel borracha 100	60,00	Unid	R\$ 4,55	R\$ 273,00
8.16	Barras de tubo esgoto 100 PVC	15,00	M	R\$ 34,40	R\$ 516,00
8.17	Luva esgoto 50	16,00	Unid	R\$ 9,18	R\$ 146,88
8.18	Anel borracha 50	60,00	Unid	R\$ 8,09	R\$ 485,40
8.19	Bucha esgoto 50x40	12,00	Unid	R\$ 10,60	R\$ 127,20
8.20	Corpo caixa sifonada 100x100x50	4,00	Unid	R\$ 32,57	R\$ 130,28
8.21	Cap esgoto 40	8,00	Unid	R\$ 7,61	R\$ 60,88
8.22	Cap esgoto 50	9,00	Unid	R\$ 14,58	R\$ 131,22
8.23	Cap esgoto 100	9,00	Unid	R\$ 20,63	R\$ 185,67
8.24	Barras de tubo esgoto 50 PVC	27,00	M	R\$ 25,92	R\$ 699,84
8.25	Adesivo PVC 850gr	2,00	Unid	R\$ 129,40	R\$ 258,80
8.26	Pasta lubrificante 300gr	4,00	Unid	R\$ 48,56	R\$ 194,24
8.27	Lixa ferro GR100	8,00	Unid	R\$ 5,75	R\$ 46,00
8.28	Barras de tubo soldavel 20	66,00	M	R\$ 11,17	R\$ 737,22
8.29	Joelho soldavel 20x90	19,00	Unid	R\$ 3,01	R\$ 57,19
8.30	Joelho soldavel 20x45	19,00	Unid	R\$ 7,58	R\$ 144,02
8.31	Joelho azul LRM 20x1/2	14,00	Unid	R\$ 25,74	R\$ 360,36
8.32	Luva azul LRM 20x1/2	14,00	Unid	R\$ 21,61	R\$ 302,54
8.33	Adaptador CT 20x1/2	18,00	Unid	R\$ 4,84	R\$ 87,12
8.34	Te soldavel 20	14,00	Unid	R\$ 4,84	R\$ 67,76
8.35	Registro base Deca 1/2	4,00	Unid	R\$ 69,58	R\$ 278,32
8.36	Veda rosca 18x50	5,00	Unid	R\$ 17,27	R\$ 86,35

9	Instalação de piso e revestimentos	1,00	Unid	R\$ 23.446,83	R\$ 23.446,83
9.1	Instalação revestimento piso e parede	60,00	M²	R\$ 67,00	R\$ 4.020,00
9.2	Argamassa ACIII	25,00	Unid	R\$ 39,00	R\$ 975,00
9.3	Espessador 1 mm	45,00	Unid	R\$ 11,20	R\$ 504,00
9.4	Adequação do piso elevado	5,70	M²	R\$ 80,00	R\$ 456,00
9.5	Revestimento Azul ref. Roca Flow Attol Blue (7,7x30,5 cm) ou similar	12,02	M²	R\$ 155,00	R\$ 1.863,10
9.6	Revestimento Branco ref. Roca Tender Gray (7,7x30,5cm) ou similar	11,81	M²	R\$ 155,00	R\$ 1.830,55
9.7	Revestimeto Portobello Art Cru (20x20cm) ou similar	6,82	M²	R\$ 469,00	R\$ 3.198,58
9.8	Revestimento Portobello Brasília Concreto Cinza (90x90cm) ou similar	36,58	M²	R\$ 220,00	R\$ 8.047,60
9.9	Rodapé padrão Santa Luzia 10cm branco liso ou similar	29,00	ML	R\$ 88,00	R\$ 2.552,00
10	Adequações no sistema de prevenção de incêndio	1,00	Unid	R\$ 7.565,05	R\$ 7.565,05
10.1	Adequações nos detectores de fumaça	7,00	Unid	R\$ 133,50	R\$ 934,50
10.2	Bico sprinkler CPVC 1"x1/2" com adaptador	2,00	Unid	R\$ 149,20	R\$ 298,40
10.3	Tubo Fire CPVC 1" X 3m	8,00	Unid	R\$ 319,09	R\$ 2.552,72
10.4	Fire Joelho 90 CPVC 1"	10,00	Unid	R\$ 78,59	R\$ 785,90
10.5	Fire luva CPVC 1"	12,00	Unid	R\$ 38,13	R\$ 457,56
10.6	Fire Te adaptador bico CPVC 1"x 1/2"	4,00	Unid	R\$ 137,64	R\$ 550,56
10.7	Fire Te CPVC 1"x 1/2"	8,00	Unid	R\$ 95,10	R\$ 760,80
10.8	Fire cap CPVC 1"	10,00	Unid	R\$ 30,18	R\$ 301,80
10.9	Adesivo Fire 234gr Amanco	3,00	Unid	R\$ 193,65	R\$ 580,95
10.10	Lixa Ferro 3m Gr 100 221t	8,00	Unid	R\$ 8,30	R\$ 66,40
10.11	Parafuso Aat 4,8 X 50 C/Panela Philips S8	50,00	Unid	R\$ 1,76	R\$ 88,00
10.12	Bucha S-8 Plastico - Spe 73181200 Jbs08	50,00	Unid	R\$ 1,38	R\$ 69,00
10.13	Fita Perfurada Extraleve 17mmx0,45mmx30m	1,00	Unid	R\$ 118,45	R\$ 118,45
11	Sistema de ar condicionado e renovação de ar	1,00	Unid	R\$ 35.936,75	R\$ 35.936,75
11.1	Linhas frigorígenas de ar condicionado 1/4" e 3/8"	58,00	M	R\$ 94,83	R\$ 5.500,00
11.2	Barras de tubo esgoto 40 PVC	45,00	M	R\$ 9,15	R\$ 411,75
11.3	Joelho esgoto 40x90	20,00	Unid	R\$ 4,45	R\$ 89,00
11.4	instalação de linhas e aparelhos de ar condicionado	4,00	Unid	R\$ 990,00	R\$ 3.960,00
11.5	Tubulação de 100mm para renovação de ar	63,00	M	R\$ 52,00	R\$ 3.276,00
11.6	Ventilador para renovação de ar	1,00	Unid	R\$ 700,00	R\$ 700,00
11.7	Ventilador para exaustão de ar	1,00	Unid	R\$ 700,00	R\$ 700,00
11.8	Instalação do sistema de renovação de ar	2,00	Unid	R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00
11.9	Ar condicionado hiwall inverter 18.000 BTU Daikin ou similar	3,00	Unid	R\$ 3.600,00	R\$ 10.800,00
11.10	Ar condicionado hiwall inverter 32.000 BTU Daikin ou similar	1,00	Unid	R\$ 6.900,00	R\$ 6.900,00
12	Pintura de paredes e tetos conforme projeto	1,00	Unid	R\$ 18.550,91	R\$ 18.550,91
12.1	Textura Cimento Queimado	65,00	M²	R\$ 155,72	R\$ 10.121,80
12.2	Tinta latex Acrílico Fosco Branco 18 L Suvinil ou similar	4,00	Unid	R\$ 805,31	R\$ 3.221,24
12.3	Tinta esmalte branca para porta de madeira	3,00	Unid	R\$ 261,81	R\$ 785,43
12.4	Washprimer para madeira	2,00	Unid	R\$ 95,10	R\$ 190,20
12.5	Massa corrida 25 KG CX	20,00	Unid	R\$ 75,99	R\$ 1.519,80
12.6	Lixas Massa 150	50,00	Unid	R\$ 4,43	R\$ 221,50
12.7	Fita crepe 15mm	20,00	Unid	R\$ 22,19	R\$ 443,80
12.8	Thinner forte 1 litro	2,00	Unid	R\$ 166,95	R\$ 333,90
12.9	Estopa	3,00	Unid	R\$ 40,58	R\$ 121,74
12.10	Lona plástica preta (4M)	150,00	M	R\$ 10,61	R\$ 1.591,50
13	Mármore e granitos	1,00	Unid	R\$ 8.730,00	R\$ 8.730,00
13.1	Soleiras branco siena banheiros e copa	3,00	Unid	R\$ 190,00	R\$ 570,00
13.2	Bancada em Nero Marquina (BWC Masc)	1,00	Unid	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
13.3	Bancadas em Nero marquina (BWC Fem)	1,00	Unid	R\$ 2.520,00	R\$ 2.520,00
13.4	Bancadas em Nero marquina (Lavabo)	1,00	Unid	R\$ 2.730,00	R\$ 2.730,00
13.5	Bancada em granito siena para copa	1,00	Unid	R\$ 810,00	R\$ 810,00
14	Louças e metais	1,00	Unid	R\$ 13.119,01	R\$ 13.119,01
14.1	Bacia sanitária caixa acoplada saída horizontal - DECA - Linha Nuova - branco ou similar	1,00	Unid	R\$ 4.073,48	R\$ 4.073,48
14.2	Cuba de apoio redonda Roca Inspira ou similar	1,00	Unid	R\$ 1.532,43	R\$ 1.532,43
14.3	Válvula para cuba padrão Deca ou similar	3,00	Unid	R\$ 78,73	R\$ 236,19
14.4	Monocomando Bravat Philis Bica Média ou similar	2,00	Unid	R\$ 1.960,04	R\$ 3.920,08
14.5	Monocomando Bravat Philis Bica Alta ou similar	1,00	Unid	R\$ 2.180,61	R\$ 2.180,61
14.6	Sifão cromado para lavatório Deca ou similar	3,00	Unid	R\$ 336,09	R\$ 1.008,27
14.7	Engate flexível 40cm Tigre ou similar	5,00	Unid	R\$ 33,59	R\$ 167,95
15	Equipamentos	1,00	Unid	R\$ 320,00	R\$ 320,00
15.1	Rompedor	2,00	Dia	R\$ 160,00	R\$ 320,00
16	Limpeza final	145,00	M²	R\$ 22,07	R\$ 3.200,00
17	Engenheiro	120,00	Hora	R\$ 76,00	R\$ 9.120,00
	BDI			33%	R\$ 82.150,97

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO

R\$ 328.813,05

Itens não inclusos no orçamento:
Marcenaria