



C-E-R-T-I-D-Ã-O

CERTIFICO E DOU FÉ que examinando o Livro de Atas de Sessões Plenárias do ano de 2022 do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Paraná (CRECI 6ª REGIÃO/PR), nele encontrei a Ata da 1ª (primeira) Sessão Plenária Virtual realizada na data de 24 de fevereiro de 2022, na qual consta como "**ORDEM DO DIA**", no subitem abaixo indicado, o seguinte assunto: "**II.2 - Autorização para venda ou permuta da atual sede de Guarapuava e aquisição ou permuta por nova sede.** O Senhor Presidente informou que recebeu pedido formal para aquisição de uma nova sede para a Sub-regional de Guarapuava, subscrito pelo Delegado JOSÉ LOSSO FILHO. A ideia é a permuta por um novo conjunto que fica em um prédio corporativo próximo ao Shopping recentemente construído na cidade. Que seria muito interessante que o próprio Delegado José Losso estivesse aqui defendendo essa tese, porque conhece bem a cidade e a proposta feita. No entanto, em razão de viagem, justificou a sua ausência. Em Guarapuava como os senhores sabem, tem uma sede própria já antiga. Mas é uma sala que possuiu várias colunas no centro do espaço destinado ao auditório, o que dificulta a utilização do lugar. Que apesar de ser uma sala no térreo e ter acessibilidade, não supre mais as necessidades da região. Outro ponto bastante interessante a ponderar é que temos o compromisso do Presidente João Teodoro em fazer aporte de auxílio financeiro para essa aquisição, ou fazendo doação do valor da diferença entre a atual sede e a nova. Como já referido, esse novo prédio conta com auditório e sala de reunião para uso comum dos condôminos. O próprio espaço adquirido tem um tamanho muito bom. Além dos espaços administrativos, poderá estabelecer destina nessa nova sede uma sala uso compartilhado entre os corretores de imóveis que necessitar desse apoio logístico. O Senhor Presidente lembrou que fizemos uma promessa na última eleição de modernizar as Delegacias de Londrina, Maringá e Foz do Iguaçu e estamos cumprindo essa meta. Essas sedes já estão na fase final e em breve serão inauguradas. Expõe que para essas compras, vendas ou permutas, precisamos antes da autorização formal do COFECI, além de passar por toda a questão legal, como abertura de processos, avaliações, pagamentos, escrituras. Por isso não tem como fugir dessa demora. A propósito, parabenizou toda a nossa equipe, principalmente o departamento de licitação, porque estamos conseguindo o melhor com o menor preço. Que não pode deixar de agradecer o Presidente João Teodoro, pois, graças ao nosso bom relacionamento com o Conselho Federal, dentro do possível e da legalidade, ele sempre tem nos atendido. Com a palavra o Conselheiro Mauricio Antunes, parabenizou o Presidente Castegnaro por estar sempre olhando para o interior do nosso Paraná. Realmente a gente tem que aproveitar essa oportunidade de bom relacionamento com o COFECI. Acha que é importante para nós. A única coisa que gostaria de esclarecimento, para poder votar mais tranquilo, é se estamos autorizando a venda ou a permuta do imóvel? Gostaria de saber o valor de venda. Será o mesmo objeto da permuta? Já tem algum valor desse imóvel que se pretende adquirir? Somente isso. Registro que sou 100% favorável à compra. O Senhor Presidente respondeu que já estamos solicitando uma avaliação da sede atual e a



intenção é que ela vai entrar como parte de pagamento ou através de permuta. Acreditamos que essa sala inicialmente pretendida em Guarapuava, vai equivaler perto de 40% a 50% do valor do imóvel atual. O Presidente salientou que gostaria de ouvir o Conselheiro Patrick, que é de Guarapuava e conhece melhor o local indicado. Com a palavra o Conselheiro PATRICK DANIEL CORREA, esclareceu que a "Cidade dos Lagos" vai ser algo de bastante especulação imobiliária. E para os próximos anos será uma referência de um centro de tecnologia aqui em Guarapuava e também em pesquisa do genoma. Então nós estamos nos transformando numa referência nessa parte de pesquisas. No mesmo local já temos a Escola Técnica Federal do Paraná, o Hospital do Câncer, um grande Shopping, entre outros prédios significativos. Ou seja, é um lugar maravilhoso e de grande futuro. De modo que acho fantástica a ideia da nossa nova sede ser naquele local, pois, tenho certeza de que dentro de 02 anos esse imóvel vai estar extremamente valorizado, muito mais do que hoje. Aproveito para agradecer todo o empenho da Diretoria do Creci-PR, principalmente por essa boa-vontade de sempre aperfeiçoar nossas instalações. Esse local antes referido, com certeza vai ser um legado extraordinário para deixar aqui para Guarapuava e será muito bem utilizado. Esgotados os debates, o Senhor Presidente colocou o assunto em votação: O Plenário do CRECI/PR aprovou a venda e/ou permuta da atual sede de Guarapuava e a aquisição de outro imóvel condizente com as atuais necessidades da sub-região. Ressalvou que a decisão deverá ser referendada pelo Plenário do COFECI, nos termos regimentais. Decisão unânime." NADA MAIS consta da referida Ata no tópico em referência. Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Capital do estado do Paraná, aos quatro dias do mês de outubro de 2023.

KARINY LOURO DE SOUZA
Supervisora | Gabinete

Ata conferida e aprovada.

Data supra.

MARIANO DYNKOWSKI
Diretor Secretário