



C-E-R-T-I-D-Ã-O

CERTIFICO E DOU FÉ que examinando o Livro de Atas de Reuniões de Diretoria do ano de 2023 do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Paraná (CRECI 6ª REGIÃO/PR), nele encontrei a Ata da 2ª (segunda) Reunião de Diretoria realizada na data de 07 de julho de 2023, na qual consta como "**ORDEM DO DIA**", no subitem abaixo indicado, o seguinte assunto: "**IV.1. Aquisição/Permuta de imóvel para nova sede de Guarapuava.** O Senhor Presidente esclareceu que se trata apenas de atualizar a situação, uma vez que o assunto em questão já foi aprovado em anterior reunião de diretoria e sessão plenária. Disse que, inicialmente, havíamos iniciado as negociações para permuta da atual sede por um conjunto localizado na "Cidade dos Lagos", EDIFÍCIO CILLA CORPORATE TOWER (SALA Nº 502, com a área privativa de 88,68m² e área total de 117,65m²). O imóvel é corporativo, eis que oferece salas de reunião e auditório construídos no mesmo prédio. No entanto, logo que iniciada a negociação, os sócios deliberaram por suspender a venda de unidades. Mas, presentemente, um deles resolveu retornar a negociar salas do prédio. O requisito fundamental para o fechamento do negócio é a inclusão das duas salas que o Regional possui em Guarapuava. O processo encontra-se em andamento, embora esteja enfrentando desafios para que a sede atual entre na negociação. Diversas visitas já foram realizadas ao local, com a participação de alguns Diretores que tiveram a oportunidade de conhecer pessoalmente o espaço. Vale ressaltar que esse novo local, situado na Cidade dos Lagos, representa uma perspectiva de futuro. Sem dúvida, vai se constituir de uma nova cidade com tudo de mais moderno. O objetivo principal é alcançar a viabilidade para a permuta das salas atuais e, posteriormente, abordar a parte jurídica, envolvendo processos licitatórios e outros aspectos legais. Essa etapa, como se sabe é demorada, mas fundamental e imprescindível para assegurar que todas as ações estejam em conformidade com a lei. Foi apresentado aos presentes as imagens do novo local em referência. A Diretoria ratificou a autorização já anteriormente referendada pelo Plenário" NADA MAIS consta da referida Ata no tópico em referência. Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Capital do estado do Paraná, aos quatro dias do mês de outubro de 2023.


KARINY LOURO DE SOUZA
Supervisora | Gabinete

Ata conferida e aprovada.

Data supra.


MARIANO DYNKOWSKI
Diretor Secretário